

花都区空铁大道北地块（CA0202规划管理单元）工业产业区块及 控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

批准时间：2026年4月3日

批准文号：花府函〔2026〕101号

用地位置：

项目地块位于广州市花都区新雅街道，空铁大道以北，凤凰南路以东，距离广州北站3.8公里，距离白云机场7.3公里。

批准内容：

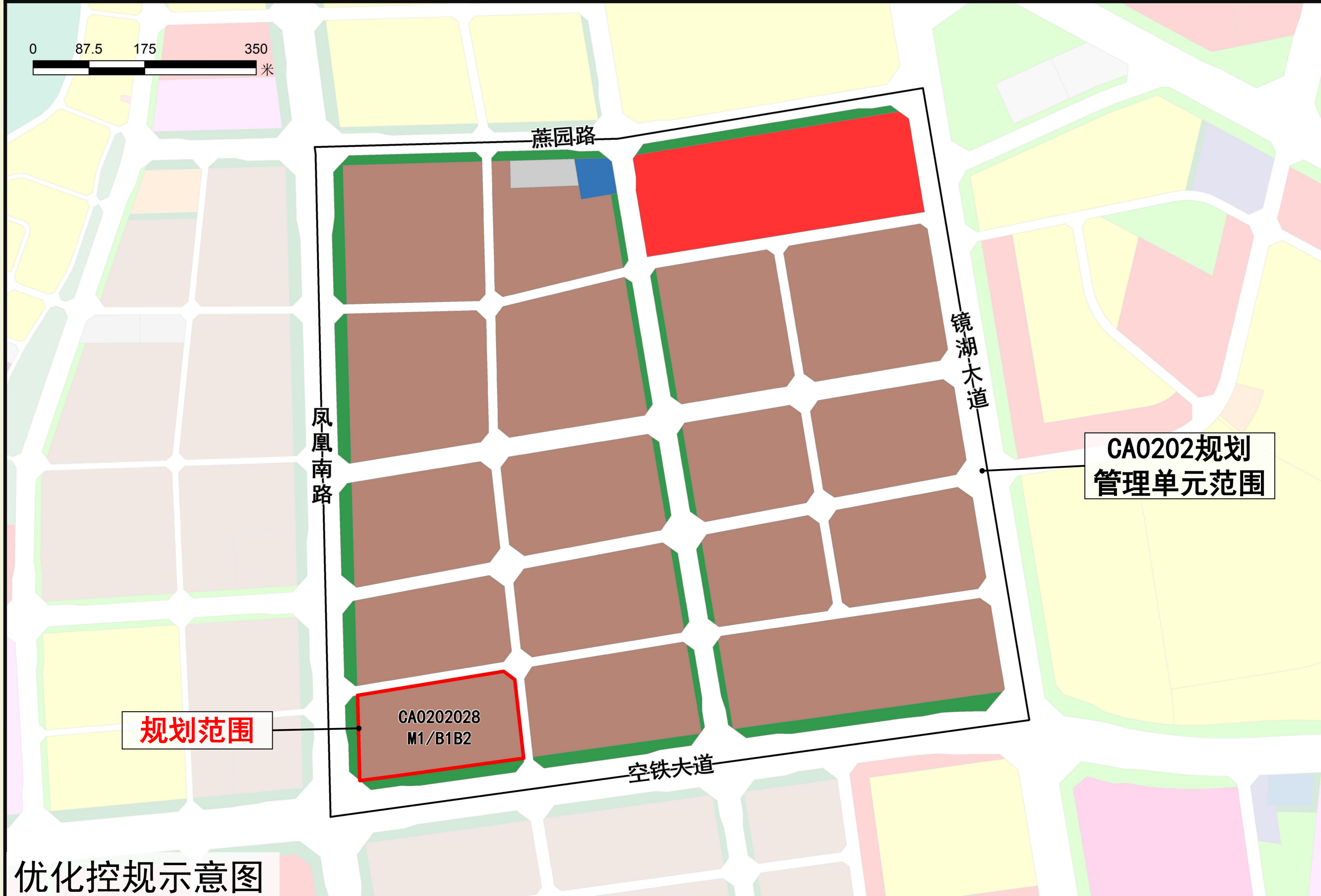
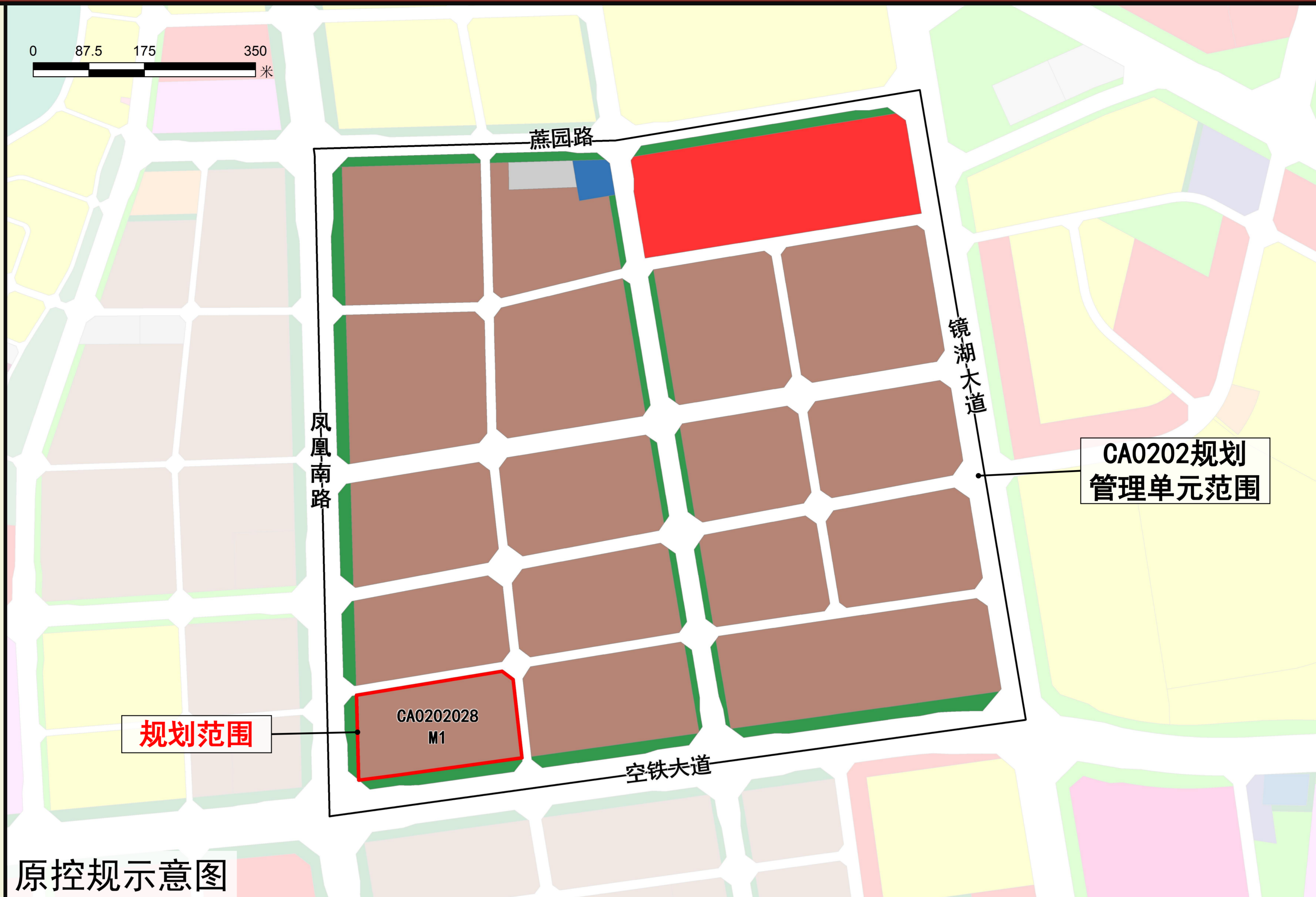
CA0202028地块总用地面积34542平方米保持不变，用地性质由一类工业用地（M1）优化为一类工业用地兼容商业商务设施用地（M1/B1B2），总计容建筑面积最大值138168平方米保持不变，当用地性质为一类工业用地时，容积率为2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度以机场限高为准；当用地性质为商业商务设施用地时，容积率为4.0，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度以机场限高为准。本地块工业功能计容建筑面积占地块总计容建筑面积比例不低于50%。

附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号




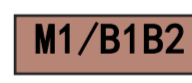
编码

CA0202

指北针



图例

-  规划管理单元范围
-  规划范围
-  M1 一类工业用地
-  M1/B1B2 一类工业用地兼容商业商务设施用地