

花都区花都大道北、泰湖山庄以东地块（CK0205规划管理单元） 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2026年4月3日
审批文号：花府函〔2026〕101号
用地位置：项目位于广州市花都区花东镇，花都大道以北，花北路以南，吉星村以西。

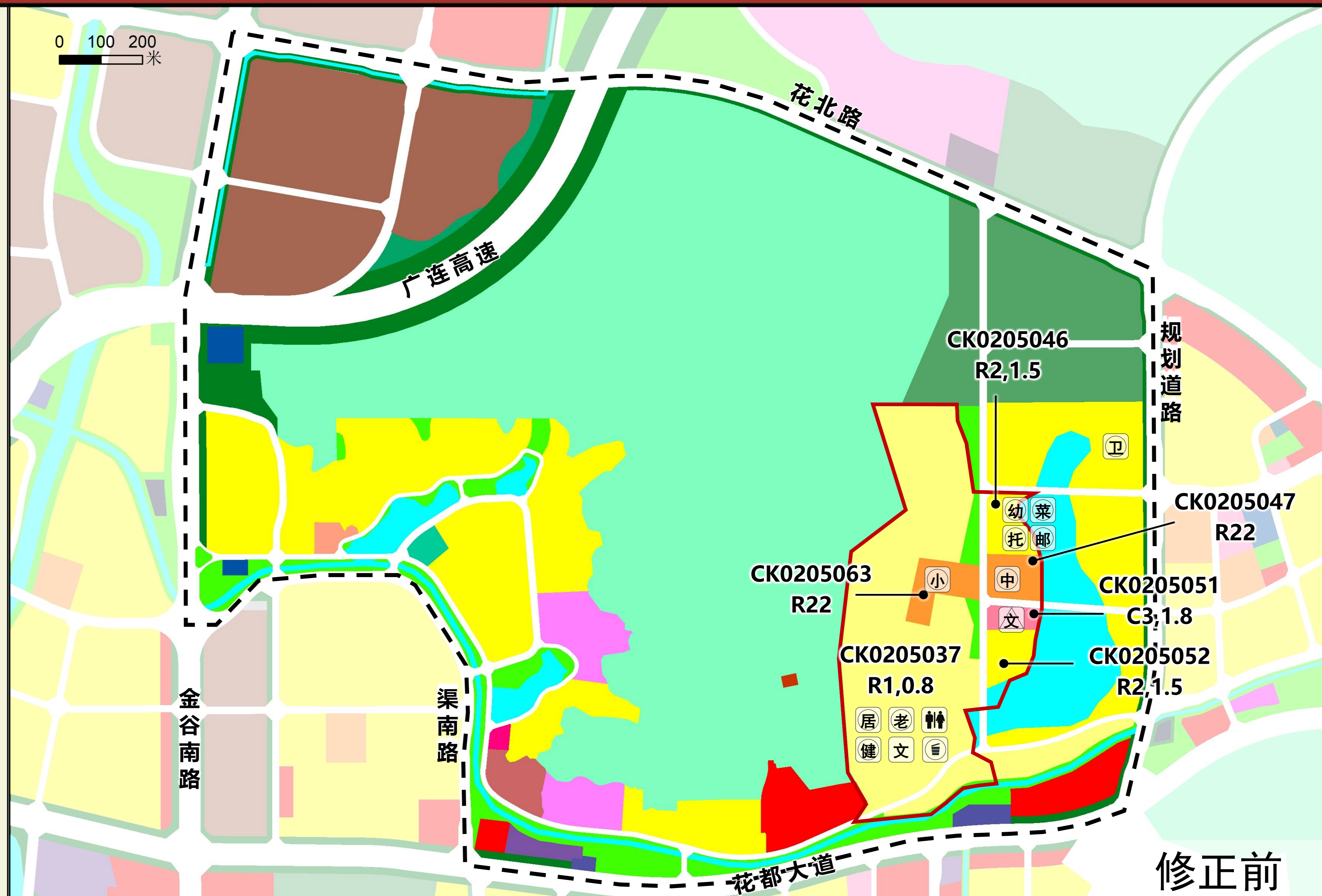
批准内容：

（一）**道路交通优化：**结合权属边界，优化南北向支路1条，道路宽度保持20米不变；优化东西向支路2条，道路宽度分别保持15米、20米不变。同步修正周边地块边界。

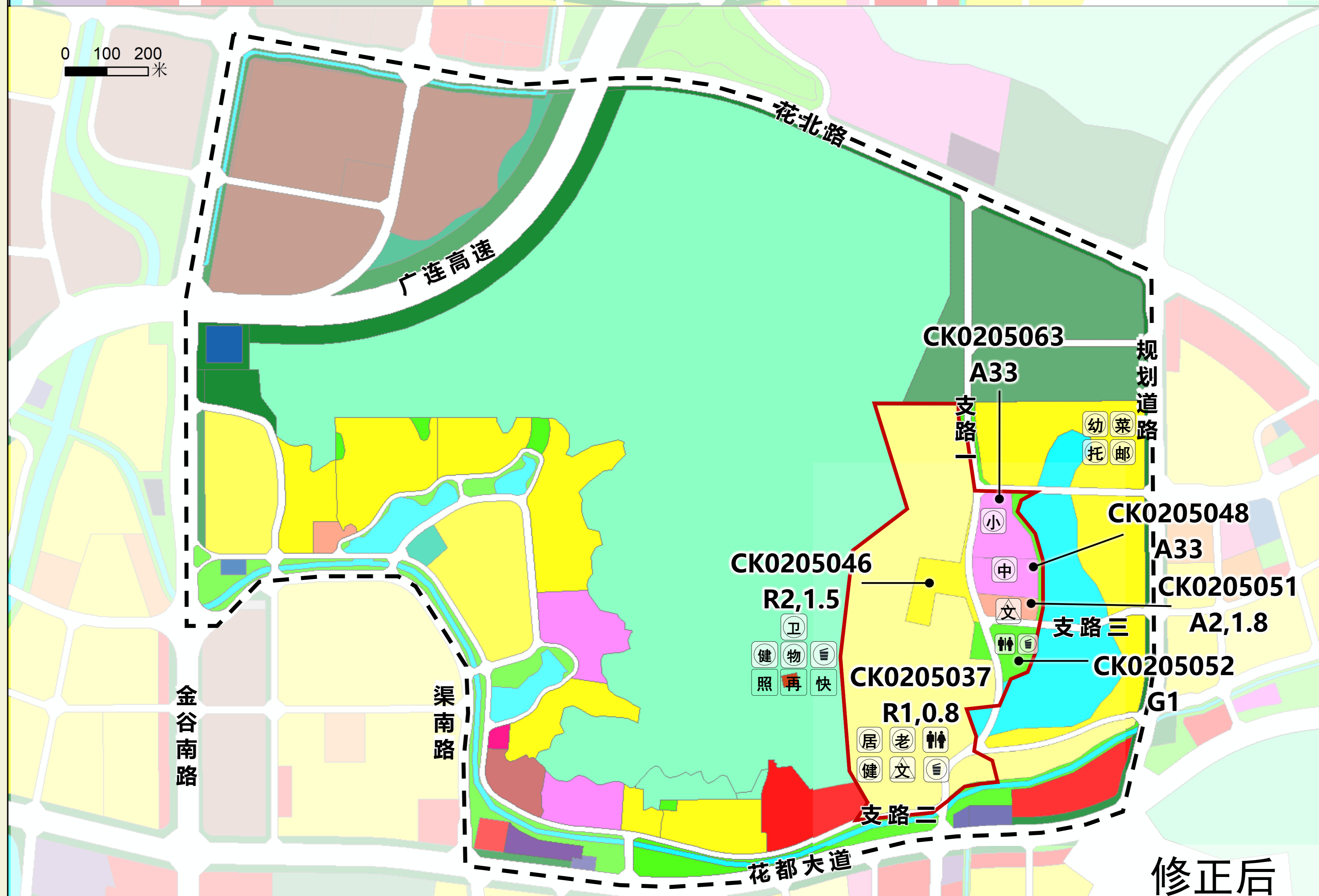
（二）**用地布局优化：**结合道路修正，优化CK0205063地块位置至道路东侧，用地性质更新为中小学用地（A33）用地面积及其它控制指标保持不变。规划修正后，规划范围内居住用地面积减少9763平方米，居住建筑面积减少1.18万平方米，原规划确定的总建筑面积不增加；绿地面积增加1.07万平方米，可用于花都区境内其余项目绿地占补平衡。

附图：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



修正前



修正后

区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编
码

CK0205

指
北
针



图例

- | | | | |
|--|--------------|--|-----------|
| | 规划管理单元 | | 项目地块范围 |
| | A2/C3 文化设施用地 | | A5 医疗卫生用地 |
| | A33 中小学用地 | | B1 商业设施用地 |
| | R22 服务设施用地 | | R2 二类居住用地 |
| | R1 一类居住用地 | | G2 防护绿地 |
| | G1 公园绿地 | | E2 农林用地 |
| | E1 水域 | | M1 一类工业用地 |
| | E3 园地 | | U1 供应设施用地 |
| | U2 公用设施用地 | | |
-
- | | |
|--|-----------------|
| | 星光老年之家/物业管理 |
| | 社区卫生服务站/文化站 |
| | 公共厕所/垃圾收集站 |
| | 社区居委会/居民健身场所 |
| | 小学/中学 |
| | 幼儿园/肉菜市场 |
| | 托儿所/邮政所 |
| | 社区日间照料中心/快递送达设施 |
| | 文化室/再生资源回收点 |