

花都区红棉大道东四地块（CB0802规划管理单元）工业产业区块及 控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2026年4月3日

审批文号：花府函〔2026〕101号

用地位置：

广州市花都区秀全街道，红棉大道以东，风神大道以南，荔红中路以西，工业大道以北。

批准内容：

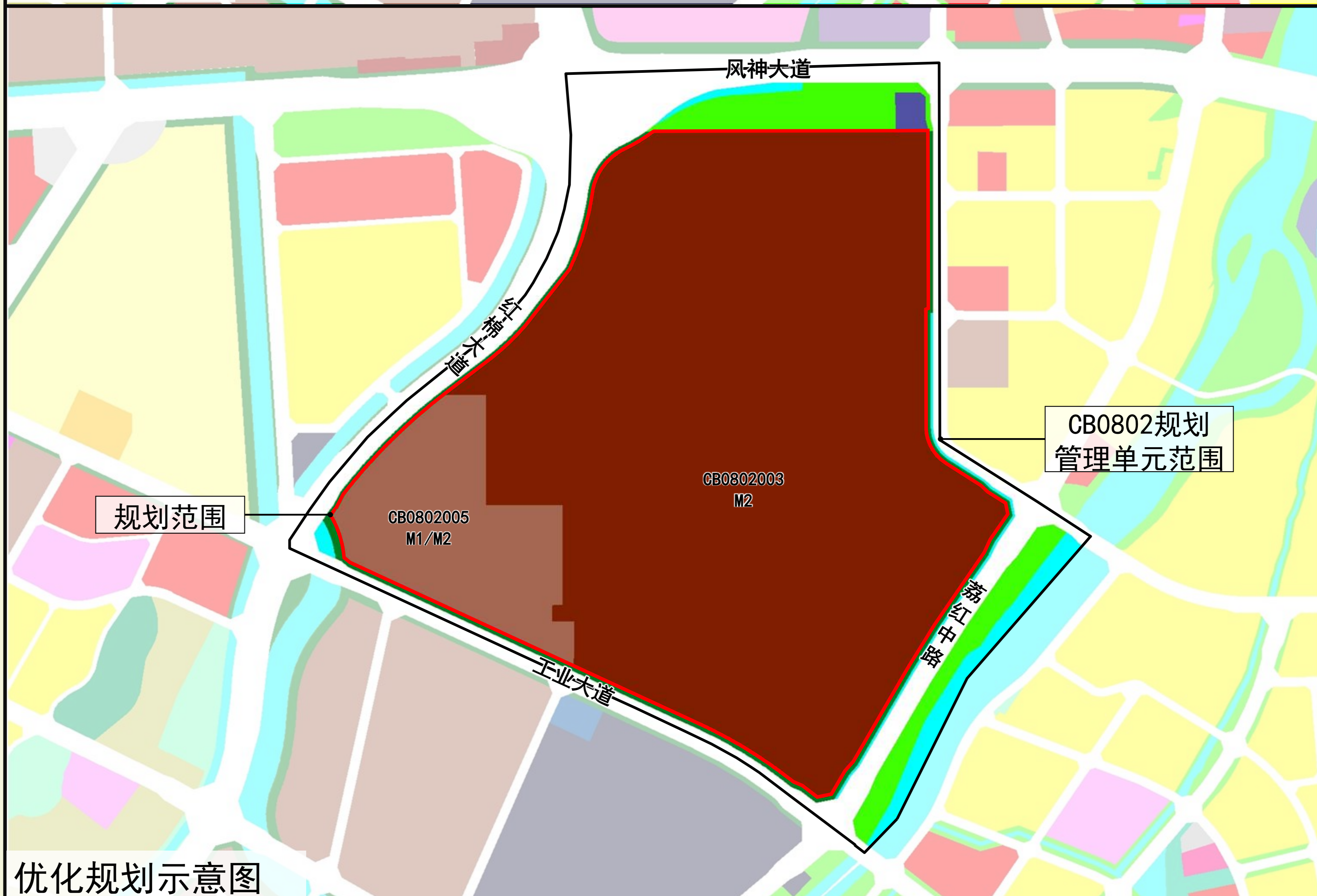
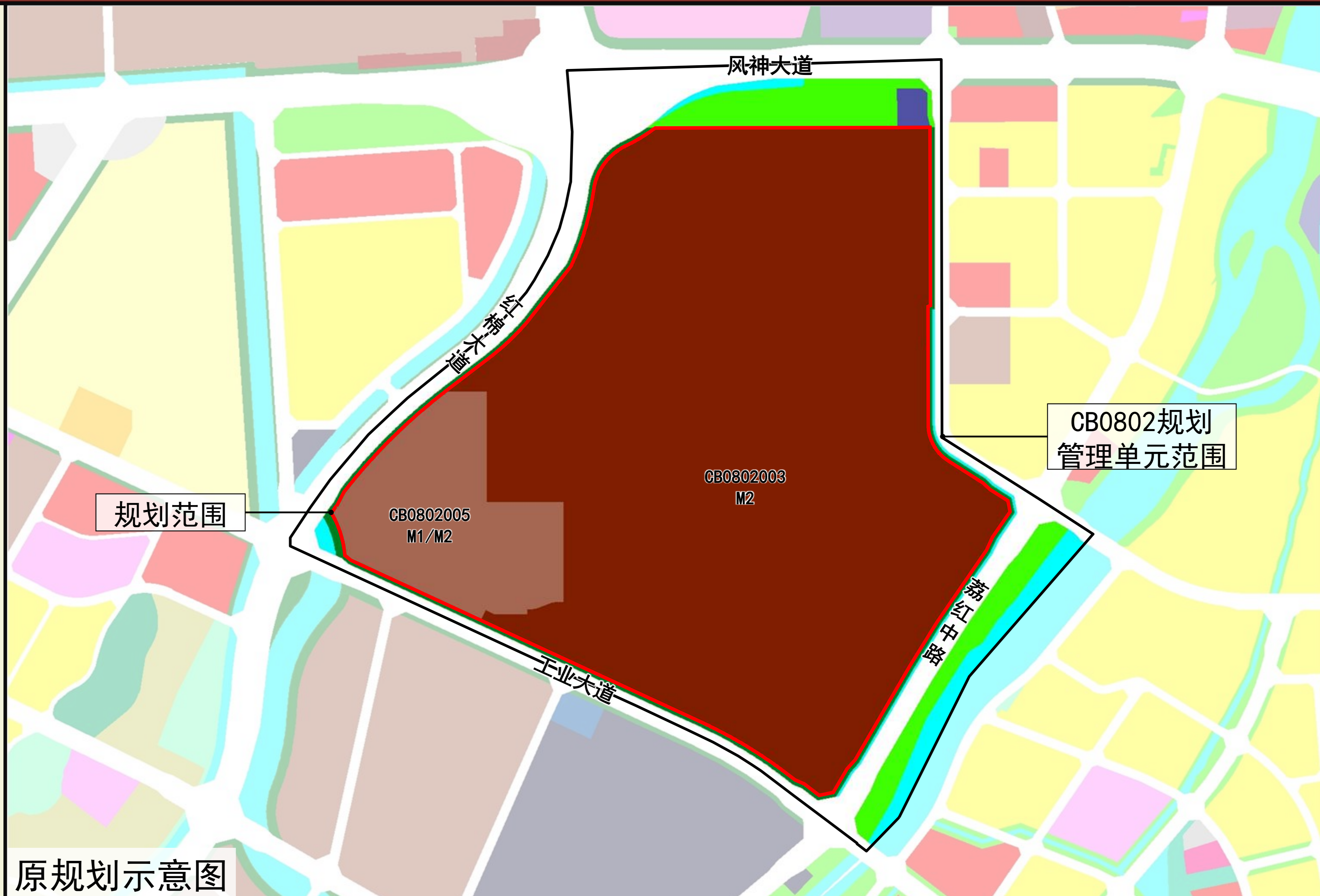
（一）产业区块优化。按照《广州市工业产业区块管理办法》（穗工信规字〔2025〕4号）规定，优化HD001工业产业区块，区块面积保持不变，区块内工业建筑面积上限增加0.58万平方米。

（二）产业用地优化。CB0802003地块用地性质保持二类工业用地（M2）不变，用地面积优化为100.64万平方米，容积率保持1.2-3.5不变，建筑面积优化为120.76万平方米-352.23万平方米，地块调蓄设施规模优化为40254立方米，其余控制指标均保持不变。CB0802005地块用地性质保持一类工业用地兼容二类工业用地（M1/M2）不变，用地面积优化为14.94万平方米，容积率保持2.0-4.0/1.2-3.5不变，建筑面积优化为29.88万平方米-59.76万平方米/17.93万平方米-52.29万平方米，地块调蓄设施规模优化为7466立方米，其余控制指标均保持不变。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CB0802

指北针



图例

- 规划优化范围
- 规划管理单元范围
- M1/M2 一类工业用地兼容二类工业用地
- M2 二类工业用地